



BANDO

PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLA NAUTICA DA DIPORTO E CONNESSI, PRESSO IL COMPENDIO PORTUALE DI CASTELSARDO.

1. STAZIONE APPALTANTE

GE.CAS. Gestioni Castelsardo srl: società partecipata del Comune di Castelsardo

Località Porto turistico- 07031- CASTELSARDO (SS)- Tel.079/479010

E-mail: info@portodicastelsardo.com

Pec: gecas@pec.it

Sito internet: www.portodicastelsardo.com

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, è concernente i "SERVIZI RELATIVI ALLA NAUTICA DA DIPORTO E CONNESSI, PRESSO IL COMPENDIO PORTUALE DI CASTELSARDO", per il quale è stato attribuito il Codice CIG: 86527077B2

Le attività da svolgere riguardano i seguenti servizi:

- A. servizio di assistenza all'ormeggio e disormeggio e connessi
- B. servizio amministrativo e di accoglienza.
- C. servizio di pulizia servizi igienici e uffici.
- D. servizi diversi (vigilanza, pronto intervento, reperibilità, manutenzioni ordinaria, pulizia area portuale e specchi acquei).

Per le specifiche si rimanda all'allegato capitolato d'oneri, che fa parte integrante del presente bando.

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540

www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



IMPORTI E DURATA DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto a base di gara è pari ad **€ 148.500,00** di cui € .2.092,78 per oneri della sicurezza ed **€ 139.518,44** per costo del personale.

Sia il costo del personale, sia quello della sicurezza non sono soggetti a ribasso di gara.

Importo dei servizi (su base annuale)

A. servizio di assistenza all'ormeggio, disormeggio e connessi	€ 83.550,59
B. servizio amministrativo e di accoglienza	€ 39.351,78
C. servizio di pulizia servizi igienici e uffici	€ 16.616,07
D. servizi diversi – importo soggetto a ribasso di gara (vigilanza, pronto intervento, reperibilità, manutenzione ordinaria, pulizia area portuale e specchi acquei, oneri di materiali di consumo e quanto altro indicato nel capitolato d'oneri).	€ 8.981,56

Termini di esecuzione - durata – rinnovi – proroghe

La durata di esecuzione del servizio è di mesi 12 (1 anno) decorrenti dalla data di avvio del servizio.

E' facoltà della società prorogare l'appalto per un periodo massimo di altri 24 mesi, nonché di ulteriore proroga tecnica (durata presunta mesi 6), qualora se ne riscontri l'esigenza, nelle more del nuovo affidamento del servizio.

L'importo del servizio a base di gara compreso delle eventuali proroghe succitate è di **€ 519.750,00**

Su disposizione dell'Amministratore Unico della GECAS, è fatto salvo l'avvio d'urgenza, ai sensi dell'art 32 comma 8 del Codice degli Appalti, anche nelle more di verifica dei requisiti, come stabilito dall'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020, sotto riserva previa, in ogni caso, la costituzione della cauzione definitiva.

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

In esecuzione alla determinazione a contrattare n. 8 del 01/03/2021, l'appalto di cui al presente bando è affidato con procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema di e-procurement della Regione Autonoma della

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540

www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



Sardegna accessibile dal portale Sardegna CAT www.sardegna.cat.it.

Il criterio di aggiudicazione del servizio è quello dell'art 95 c.3 lett a) sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi a cura di una commissione giudicatrice appositamente nominata: sulla base dei punteggi, degli elementi e dei criteri di seguito indicati e che sinteticamente riguarderanno:

- Valutazione delle prestazioni svolte dall'operatore economico nell'ultimo decennio;
- Valutazione dell'impostazione metodologica del servizio;
- Valutazione offerta economica.

Il punteggio totale disponibile è pari a 100, di cui:

- punti da 0 a 80 per l'OFFERTA TECNICA
- punti da 0 a 20 per l'OFFERTA ECONOMICA.

4.1 PARAMETRI OFFERTA TECNICA- PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 80 PUNTI

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito dalla commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata, sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Parametro	Criteri e Punteggi	
CAPACITA' ORGANIZZATIVA con riferimento a: esperienza – dotazione di mezzi ed attrezzature – formazione del personale	FINO AD UN MASSIMO DI 40 PUNTI	
	Esperienza specifica della ditta nella gestione di porti turistici (massimo 4 punti per ogni anno o frazione di anno in relazione al numero di ormeggi relativi ed alla dotazione impiegata (mezzi nautici ed attrezzature)	punti 30
	Formazione ed aggiornamento del personale da impiegare: in particolare sarà valutata l'esperienza e capacità in rapporto all'esperienza lavorativa nelle attività di ormeggio e nei servizi portuali, nonché la formazione obbligatoria in materia: <ul style="list-style-type: none">- Primo soccorso- Antincendio rischio medio o superiore- Patente nautica- Patentino VHF	punti 5
	E la formazione aggiuntiva del personale in materia di conoscenza di lingue straniere: <ul style="list-style-type: none">- Laurea in lingue straniere da 3 a 5 punti in rapporto alla specializzazione secondo le lingue di seguito indicate)	punti 5

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540

www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com

	<ul style="list-style-type: none"> - Corso di inglese /francese /spagnolo/ tedesco: (punti per ciascun titolo posseduto dal personale già in organico): - Livello A 2 punti 1 - Livello da B1 a B2 punti 2 - Livello pari o superiore al C 1 punti 3 <p>Ulteriore formazione del personale impiegato: Corsi o attestati rilasciati da enti riconosciuti relativi e/o inerenti alla gestione/direzione/amministrazione dei Marina: 1 punto per ogni attestato posseduto dal personale già in organico fino ad un max di 3 punti</p>	
	FINO AD UN MASSIMO DI 30 PUNTI	
CAPACITA' INNOVATIVA Attività aggiuntive: attività, azioni o proposte ad implementazione del servizio e a totale carico dell'offerente che siano coerenti con gli obiettivi delineati e concorrono a migliorare i servizi oggetto dell'appalto ivi compresi l'organizzazione oraria del servizio	miglioramento del servizio rispetto alle condizioni minime indicate nel capitolato d'oneri al fine di ottimizzare e migliorare le condizioni di svolgimento e di fruizione dei servizi in appalto.	Punti 15
	Impiego (riassorbimento) di tutti i lavoratori già impiegati nel precedente appalto dei servizi portuali- da punti 0 (per l'impiego minimo come da clausola sociale come al punto 7 del presente bando a punti 15 punti per l'impegno all'impiego di tutti i lavoratori	Punti 15
	FINO AD UN MASSIMO DI 10 PUNTI	
CERTIFICAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> - certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 rilasciata da enti accreditati punti 6 - certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 punti 4 	Punti 10

L'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio di natura qualitativa avverrà secondo il metodo aggregativo/compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, e alla delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, par. VI, n.1.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà applicando la seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei sub-criteri;



W_i = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra 0 e 1;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun sub-criterio. Pertanto, per ciascun sub-criterio si calcola un coefficiente V (compreso tra 0 e 1), il quale viene moltiplicato per il peso W attribuito al sub-criterio¹, ed infine si sommano tutti i sub-criteri.

I punteggi, saranno assegnati, discrezionalmente da parte di ogni commissario facente parte della commissione giudicatrice, secondo la seguente scala di misurazione della rispondenza del giudizio dato, con formazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti:

NON VALUTABILE	0,00
INSUFFICIENTE	0,20
SUFFICIENTE	0,40
BUONO	0,60
OTTIMO	0,80
ECCELLENTE	1,00

I Commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri suindicati.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato, pertanto, il miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (**punti 80**) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **40** punti, calcolati nella percentuale del 50% della complessiva somma dei punti massimi disponibili per la valutazione dell'offerta tecnica. La verifica del superamento o meno di tale

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



soglia verrà effettuato dalla commissione giudicatrice dopo la riparametrazione succitata del punteggio tecnico. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia e non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Gli elementi di valutazione qualitativi costituiscono nel loro insieme l'offerta tecnica, definita ai sensi dell'art. 95, comma 14, del D.Lgs. 50/2016. Le proposte relative agli elementi di valutazione formulate in sede di offerta costituiscono precisi e inderogabili impegni assunti dall'offerente. In caso di aggiudicazione, la realizzazione da parte dell'Appaltatore di quanto proposto in sede di offerta costituirà un preciso vincolo contrattuale a suo carico che non darà luogo ad alcun corrispettivo aggiuntivo e/o indennizzo, costituendo un onere dell'Appaltatore implicitamente compreso nel prezzo d'appalto e la mancata realizzazione in fase esecutiva comporterà detrazioni e penalità.

4.2 OFFERTA ECONOMICA- PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 20 PUNTI

Il punteggio verrà attribuito in modo automatico, come sotto indicato:

- al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore, intesa quale quella più conveniente sul piano economico per la stazione appaltante (prezzo più basso), verrà attribuito il punteggio massimo **(20)**.
- alle altre offerte verranno attribuiti punti in proporzione applicando la seguente formula:

$$P = (P_m \times 20) / P_o$$

Legenda:

P = punteggio da attribuire

P_m = miglior prezzo

P_o = prezzo offerto

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il valore numerico più alto ottenuto sommando il punteggio dell'offerta tecnica e il punteggio dell'offerta economica. Al termine delle operazioni di gara sarà predisposta apposita graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ed in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



4. **SOVRALLUOGO**

Considerata la complessità del compendio portuale e delle diverse interferenze e circostanze generali e particolari che implicano lo svolgimento dei servizi previsti in appalto, è previsto l'obbligo di verificare lo stato dei luoghi, oggetto dell'appalto, entro tre giorni dalla scadenza del bando ed il rilascio da parte dell'appaltante di una attestazione di avvenuto sopralluogo dal allegare alla documentazione richiesta (Allegato I).

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del DPR n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del DPR n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del D.L. 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

6.1- REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti per i quali

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



sussistono:

1. le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, c. 3 del Codice, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce **altresì causa di esclusione dalla gara**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012, la mancata sottoscrizione delle clausole contenute nel protocollo patto di integrità, come da schema allegato al presente bando.

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



6.2- REQUISITI SPECIALI

(da indicare sia nel DGUE che nell'istanza/dichiarazione di partecipazione)

- Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del Codice devono essere iscritti nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, quali **servizi di gestione dei porti turistici o di approdi turistici** o nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, per le società stabilite in altro stato.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, c. 2 del Codice, il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e come esecutrici.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui rispettivamente all'art. 45, c. 2, lettere d), e), f) g) del Codice, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

Costituisce requisito minimo di partecipazione, **pena esclusione**, *avere effettuato negli ultimi tre anni la gestione di strutture portuali turistiche con ormeggi **superiore a 450 posti*** e di possedere mezzi ed attrezzatura adeguata all'esecuzione dei servizi in appalto. A tal fine il concorrente nella istanza/dichiarazione di partecipazione (allegato A), dovrà indicare tale requisito ed il sito/committente dove ha effettuato tale gestione. Costituisce inoltre requisito minimo, il possesso da parte di almeno una figura del

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



personale della ditta partecipante di un attestato, rilasciato da ente abilitato, per le procedure di prevenzione sanitaria relative al COVID 19;

La comprova del requisito, sarà richiesta al concorrente aggiudicatario mediante certificazioni dei committenti in originale o in copia conforme indicante quanto specificato al punto precedente.

In caso di servizi svolti per conto di committenti privati, oltre alla dichiarazione di cui sopra, dovranno essere prodotte copie conformi delle fatture relative al periodo certificato.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

1. fatturato globale complessivo negli ultimi tre esercizi non inferiore alla base di gara pari ad € 148.500,00 (compresi oneri di sicurezza) da dimostrarsi mediante dichiarazione rilasciata dal commercialista abilitato con indicazione dei relativi bilanci ed eventualmente delle fatture specifica;
2. referenza bancaria costituita da certificazione bancaria attestante la capacità economica e solvibilità in relazione al valore dell'appalto, rilasciata da almeno un primario istituto bancario;
3. Possesso della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a 5 volte la base di gara. La comprova di tale requisito è fornita mediante esibizione della relativa polizza in copia conforme

I requisiti di capacità tecnico professionale e di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti:

- a. in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del Codice.

In caso di ATI i requisiti sono cumulabili tra i soggetti ma devono essere posseduti

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



da un unico soggetto nella misura minima del 30% e dagli altri mandanti nella misura minima del 20% fino alla concorrenza del 100%.

I soggetti in forma raggruppata o associata di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione previsti dagli articoli 47 e 48 del codice.

Avvalimento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del Codice, gli operatori economici, singoli o in raggruppamento di cui all'art. 45 del Codice, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla presente gara.

In tal caso l'operatore economico concorrente dovrà compilare l'apposita Sez. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" di cui alla Parte II^ del D.G.U.E "Documento di Gara Unico Europeo" contenente le dichiarazioni del legale rappresentante o altra persona dotata dei poteri di firma attestanti:

- la volontà di ricorrere all'avvalimento;
- la denominazione dell'/degli operatore/i economico/i di cui si intende avvalere;
- l'indicazione dei requisiti di cui si intende avvalere,

ed allegare la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge.

In particolare il contratto di avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, deve specificare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario.

Non è ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto di cui al punto suindicato.

Non è ammesso l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali (art. 80 del Codice e gli altri specificati al punto 6.1) nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale succitati.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, nonché di una dichiarazione secondo



modello A (istanza) da compilarsi per le parti pertinenti.

In relazione a ciascun affidamento la Stazione Appaltante eseguirà nel corso di espletamento del servizio le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte del soggetto ausiliario, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione del servizio.

6. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, nel limite percentuale di 67% garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è il seguente:

n. 02 addetti all'ormeggio, sede di lavoro Porto di Castelsardo, monte ore minimo di riassorbimento n. 400 ciascuno, inquadramento 4° livello ccnl del turismo .

In caso di mancato rispetto della suddetta condizione particolare di esecuzione la stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, co. 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

8. CAUZIONI E GARANZIE

L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a produrre Cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e Polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del medesimo Decreto.



9. ***SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO***

E' fatto divieto alla ditta aggiudicataria, pena la risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, di dare il servizio o parte di esso in Subappalto e la cessione del contratto e/o dei crediti derivanti dal contratto stesso.

10. ***PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE***

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno caricare sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT, **entro il termine indicato sullo stesso portale**, la documentazione digitale di seguito indicata:

- A) "Busta di qualifica" - Documentazione Amministrativa –
- B) "Busta Tecnica" - Offerta Tecnica –
- C) "Busta Economica" - Offerta Economica –

11a BUSTA DI QUALIFICA – (A)- Documentazione Amministrativa

1. **Istanza di partecipazione** alla gara (secondo il modello- Allegato A) firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente con allegato documento d'identità del sottoscrittore, con assolvimento dell' imposta di bollo secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00 ogni 100 righe).
2. **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, firmato digitalmente e compilato nelle parti di competenza, utilizzando il modello pubblicato nella G.U. 27/07/2016, n. 174, secondo le modalità stabilite nella circolare del Ministero delle infrastrutture e trasporti 18/07/2016, n. 3, recante Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, **completo dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica finanziaria indicati al precedente punto 6.2.**
Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea il DGUE dovrà essere prodotto da ciascun soggetto associato; nel caso di consorzio stabile dovranno essere prodotte anche dai soggetti per i quali il consorzio concorre.
3. **(Solo in caso di ATI) Dichiarazione, firmata digitalmente da tutti i soggetti associandi**, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire l'ATI e da cui risulti, altresì, l'impegno che i



singoli soggetti, qualora aggiudicatari dell'appalto, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato quale capogruppo.

La dichiarazione indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori verrà eseguita da ciascun concorrente.

4. **Ricevuta attestante il pagamento del contributo a** favore dell'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa Autorità del 26/01/2006 recante "Indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/2005 (Legge Finanziaria 2006)", da corrispondersi con le modalità operative indicate sul sito internet dell'Autorità Anticorruzione ed ammontante a **€ 70,00** (euro settanta/00)
5. **Documento "PASO"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.

11b BUSTA TECNICA (B)- offerta tecnica

Relazione tecnica con riferimento ai singoli criteri di cui al punto 4.1 che deve essere contenuta in massimo 20 (venti) pagine formato A4 (interlinea 1, carattere Arial 11)

Nella busta B non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione della gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

11c BUSTA ECONOMICA (C)-offerta economica

Dichiarazione di offerta economica (secondo il modello Allegato B), sottoscritta digitalmente dal concorrente, con assolvimento dell' imposta di bollo secondo quanto previsto dall'art.2, della PARTE I, dell'Allegato A – Tariffa, del DPR 26 ottobre 1972, n.642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e dal D.L.26/04/2013, n.43, convertito con modificazioni dalla L.24/06/2013, n.71 per adeguamento dell'importo (€ 16,00 ogni 100 righe).

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo offerto e la relativa percentuale di ribasso, fino alla terza cifra decimale, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'importo posto a base di gara e sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.



Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale e il prezzo offerto verrà ritenuto valido il ribasso percentuale espresso in lettere e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

La mancanza della firma digitale comporterà la nullità dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento .

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, la dichiarazione offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel medesimo documento l'Offerente, a pena d'esclusione, dovrà dichiarare:

- la congruità degli oneri della sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso;
- i costi per la sicurezza propri dell'attività di impresa;
- i costi della manodopera propri dell'attività d'impresa (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016);
- di aver preso visione di tutti i documenti di gara e di accettarne completamente il contenuto senza riserve.
- L'impegno e l'obbligo di effettuare i servizi di proroga e complementari/opzionali alle medesime condizioni del contratto principale e specificatamente con il medesimo ribasso offerto nella procedura di gara.

11. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La presente procedura di gara, avrà inizio in seduta pubblica alle ore 16,00, lo stesso giorno della scadenza delle offerte, presso gli uffici GE.CAS siti nel porto turistico di Castelsardo, mediante collegamento telematico sulla piattaforma di Sardegna CAT.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, che dovranno far pervenire preventivamente richiesta scritta presso la pec/mail della società al fine di organizzare l'ufficio di gara in rapporto alle vigenti disposizioni sull'emergenza sanitaria.

Nella prima seduta si procederà all'apertura della busta A dei concorrenti che hanno caricato sul portale nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data, ovvero in seconda seduta pubblica nel caso in cui venga applicato il

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540
www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



soccorso istruttorio, si procederà alla ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Successivamente, per i concorrenti ammessi, la commissione giudicatrice all'uopo nominata, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando.

Successivamente la commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto **4.1** e ne comunica i nominativi al responsabile del procedimento, che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

In seguito espletate tali procedure, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti per mancato superamento della soglia succitata.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto **13**.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP **le eventuali esclusioni** da disporre per:



- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle busta B;
- mancata separazione dell'offerta tempo dall'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

13 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si precisa che ai fini della verifica di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, si terrà conto del punteggio attribuito dalla commissione prima della riparametrazione e ciò sulla base delle sentenze del Consiglio di Stato, Sezione III, 01 agosto 2016, n. 3455 e sez. V, 30 gennaio 2017, n. 373, TAR Veneto, sez. I 09 febbraio 2018 n. 145, e TAR SARDEGNA N. 495 del 22.05.2018.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

E' facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di più offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Il RUP, avvalendosi se ritenuto opportuno, del supporto della commissione giudicatrice, che dovrà se richiesto formulare il proprio parere, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

La stazione appaltante, esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le



spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e si procede con le comunicazioni ai sensi di legge.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

14 PUBBLICAZIONI

Il bando di gara con relativi allegati è pubblicato:

- sul profilo del committente <http://www.portodicastelsardo.com>;
- sul sito del Comune di Castelsardo www.comune.castelsardo.ss.it;
- sul sito internet Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it;
- sulla piattaforma di Sardegna CAT.

15 DISPOSIZIONI FINALI ED AVVERTENZE

- La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso una R.D.O.
- Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it.
- Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005; Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.



- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse mediante la funzione di messaggistica all'interno della piattaforma Sardegna CAT, compreso l'eventuale soccorso istruttorio e le comunicazioni di cui agli art. 29 comma 1 e 76 del D.Lgs. 50/2016.
- Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante la funzione di messaggistica presente sulla piattaforma di Sardegna CAT fino all'**ottavo giorno** antecedente il termine indicato nel presente bando di gara per la ricezione delle offerte.
- Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati almeno **4 giorni** prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte (art. 74 comma 4 del codice) nel sito internet della Stazione Appaltante e sulla piattaforma di Sardegna CAT e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara. In sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste.
- Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
- **I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.**
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, si procederà al soccorso istruttorio, con invito al concorrente di rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro un termine non superiore a 10 giorni, pena l'esclusione dalla gara. Il soccorso istruttorio non è ammesso per le carenze o le irregolarità afferenti l'offerta tecnica ed economica. Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 83 comma 9 ultimo periodo, del D. Lgs 50/2016 (carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, considerate irregolarità essenziali non sanabili).
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto



tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, co. 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

Nel caso in cui la documentazione presente nel sistema AVCPASS non fosse esaustiva o completa, ovvero qualora, per qualsiasi altro motivo (anche impedimenti di carattere tecnico e/o malfunzionamenti), non fosse possibile procedere alla verifica dei requisiti attraverso l'utilizzo di tale sistema, l'Ente si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti di produrre la relativa documentazione.

- Nel caso che la verifica dei requisiti non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla esclusione del concorrente, nonché all'individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario sulla base della graduatoria stilata dalla commissione.
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di stipula del contratto (diritti, bollo, registro, etc.).
- Costituirà parte integrante del contratto d'appalto il Patto d'integrità reso obbligatorio dalla delibera regionale G.R. 30/16 del 16/06/2015 secondo lo schema allegato al presente invito;
- Nell'esecuzione del servizio la ditta si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel CCNL di categoria, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché le clausole pattizie nazionali e provinciali. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- Sono previste penali secondo quanto dal capitolato d'onere.



- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.
- Per quanto non previsto nel presente, si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti con particolare riferimento al D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e relative linee Guida ANAC e Decreti Ministeriali, L.R. 13/03/2018 n. 8 nonché al DPR 207/2010 e DM 145/2000 per le parti ancora in vigore.
- Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nel presente bando d'invito, capitolato d'onere e documentazione allegata.
- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Non saranno ammesse offerte plurime, in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni decorrente dal termine di scadenza di presentazione dell'offerta.
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinato:
 - alla verifica dei requisiti di carattere generale e di carattere speciale;
 - alla verifica dell'idoneità tecnico – professionale ai sensi del D.lgs 81/08. L'aggiudicatario dovrà presentare il Documento di Valutazione Rischi (DVR), complete nomine ed attestati dei soggetti addetti alla sicurezza (medico competente – RSPP – addetti emergenza – RLS). Dovrà inoltre provvedere ad aggiornare il DUVRI e allegando uno specifico Piano della Sicurezza per la gestione delle emergenze **con specifico riferimento al Covid 19.**
 - alla costituzione della cauzione definitiva;



- alla presentazione della polizza di assicurazione per danni a terzi.
- Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto d'appalto (diritti, bollo, registro, etc.).
- E' fatta salva l'avvio d'urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del Codice anche nelle more di verifica dei requisiti come stabilito dall'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020.
- Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018 il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo l'informativa di cui allo specifico allegato.

16 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ATTIVITA' DI SUPPORTO

Ai sensi della l. 241/1990 il responsabile del procedimento è il dott. Matteo Giovanni Santoni.

Giusta determinazione dell'amministratore unico GECAS srl., n. 48 del 22/12/2020, svolgono le attività di supporto al responsabile del procedimento il geom. Salvatore Ledda e la dr.ssa Maria Giuseppa Pattarino, dipendenti del Comune di Castelsardo, regolarmente autorizzati dal medesimo Ente.

17 ALLEGATI

Sono allegati e fanno parte integrante e sostanziale del presente bando i seguenti documenti:

ALLEGATO A)- Istanza di partecipazione;

ALLEGATO B)- Dichiarazione di offerta economica;

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l. con Socio Unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Castelsardo

Località Porto Turistico 07031 Castelsardo (SS) Sardegna - Italia Tel. +39 079.479010 Fax +39 079.479184

Capitale Sociale € 232.500,00 - Iscrizione Registro delle Imprese di Sassari, C.F. e P. IVA n° 02073090900 REA 146540

www.portodicastelsardo.com - info@portodicastelsardo.com, direzione@portodicastelsardo.com



ALLEGATO C)- Schema del Patto d'integrità;

ALLEGATO D)- Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e
s.m.;

ALLEGATO E - Capitolato d'oneri;

ALLEGATO F)- DUVRI

ALLEGATO G)- Planimetria compendio portuale

ALLEGATO H)- Planimetria indicazione bagni e uffici

ALLEGATO I)- Attestazione sopralluogo

Castelsardo, 01 marzo 2021

L'AMMINISTRATORE UNICO
Dr. Matteo Giovanni Santoni